



CHARTRE DE SENSIBILISATION ET DE FORMATION AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

PREAMBULE

Le secteur de l'immobilier, du bâtiment et des travaux publics occupe une place centrale dans la question des enjeux écologiques. Selon des chiffres publiés en 2020 par le Ministère de la Transition Écologique, le BTP représente ainsi à lui seul **43 % de la consommation énergétique** en France et **23 % des émissions** de gaz à effet de serre (GES).

Ce secteur est le deuxième plus gros émetteur de CO2 en France (après **les transports**) avec **123 millions de tonnes de carbone**, dévoile le **Ministère de l'écologie**. Selon l'ADEME, **26 % des émissions nationales énergétiques du BTP** sont directes (lors de l'usage du bâtiment) dont 45 % proviennent des bâtiments tertiaires et résidentiels. Les émissions indirectes représentent 7 % des émissions nationales alors que la phase de construction ne représente pas moins de 60 % de l'empreinte carbone d'un habitat neuf.

Par ailleurs, le secteur de l'immobilier et du BTP a un impact significatif sur la biodiversité, indicateur souvent oublié au profit de celui du carbone, mais pas moins important pour autant.

En outre, **les entreprises sont de plus en plus soucieuses de leur impact sur l'environnement** et n'hésitent pas à le montrer. Dans une étude de l'ADEME, 89 % des dirigeants souhaitent le renforcement des **réglementations**, dont celle sur les émissions de gaz à effet de serre et 82 % sont pour la **construction durable**.

Avec la mise en place d'une stratégie RSE ambitieuse et **innovante**, PICTURE Asset Management veut aller encore plus loin pour réduire ses **émissions carbone** et les émissions carbone induites par les projets qu'elle gère et souhaite répondre aux attentes de ses clients et **parties-prenantes**.

La compréhension des enjeux, des ordres de grandeur et des leviers d'action existants sont des prérequis à la mise en place de mesures concrètes pour participer à la lutte contre les émissions de gaz à effet de serre et à la destruction de la biodiversité.

Par ailleurs, la réglementation évolue rapidement et significativement (décret tertiaire, loi ELAN, loi Climat et Résilience, Règlementation Environnement 2020...) requiert que l'ensemble des collaborateurs et collaboratrices soient sensibilisés et formés à l'échelle globale et au niveau opérationnel.

C'est pourquoi la stratégie RSE de PICTURE Asset Management inclut un plan de sensibilisation et de formation des collaborateurs et collaboratrices aux enjeux environnementaux afin que le niveau de compétence sur ces thématiques figure dans les meilleurs standards de l'industrie de l'immobilier et du BTP.

PICTURE ASSET MANAGEMENT

Société par Actions Simplifiée - Capital social : 150.000 euros

Siège social : 56, rue de Rochefoucauld – 75 009 Paris

RCS PARIS : 887 836 435 - Carte professionnelle Transaction n° CPI 7501 2021 000 000 053

Ce plan de sensibilisation et de formation est présenté ci-après.

1. La sensibilisation aux enjeux environnementaux à l'échelle globale



PICTURE Asset Management a formé l'ensemble de ses collaborateurs présents en décembre 2020 à la Fresque du Climat. Depuis fin 2018, l'association la Fresque du Climat œuvre pour embarquer tous les individus et toutes les organisations dans la transition, en permettant la diffusion rapide d'une compréhension partagée du défi que représente le changement climatique. En 3 ans, la Fresque du Climat est devenue l'outil référence pour permettre aux individus et organisations de s'approprier le défi du changement climatique.



PICTURE Asset Management a organisé pour l'ensemble de ses collaborateurs présents en novembre 2022 une formation à l'atelier 2tonnes. 2tonnes équivalent CO2e par an, c'est la quantité de gaz à effet de serre émise par personne dans un monde neutre en CO2. C'est aussi l'objectif à atteindre d'ici à 2050 pour respecter les engagements de l'Accord de Paris : maintenir l'augmentation de la température mondiale à un niveau inférieur à 2 degrés.

L'atelier 2tonnes propose aux participants d'explorer le futur en équipe à la Fresque du Climat. Depuis fin 2018, l'association la Fresque du Climat œuvre pour embarquer tous les individus et toutes les organisations dans la transition, en permettant la diffusion rapide d'une compréhension partagée du défi que représente le changement climatique. En 3 ans, la Fresque du Climat est devenue l'outil référence pour permettre aux individus et organisations de s'approprier le défi du changement climatique.



PICTURE Asset Management s'organise pour offrir en 2023 à l'ensemble de ses collaborateurs et collaboratrices un kit d'auto-formation en ligne gratuit (MOOC) afin de se sensibiliser et de se former sur les enjeux environnementaux. Ce kit sera également remis à toute personne entrant dans les effectifs de la société à compter de 2023.

2. La sensibilisation aux enjeux environnementaux à l'échelle de leur métier

PICTURE Asset Management mettra en place dès le 1^{er} janvier 2023, en concertation avec l'ensemble des collaborateurs et collaboratrices, un plan de formation métiers prenant en compte les enjeux environnementaux qui concernent directement l'industrie de l'immobilier et du BTP et cohérent avec les problématiques rencontrées au quotidien dans leur environnement opérationnel.

Les thématiques de ces formations sont multiples mais spécifiques à chaque métier :

- Métiers de l'investissement :
 - o Pratique ESG des fonds immobiliers
 - o Maîtriser la labellisation ISR
 - o Maîtriser la réglementation Disclosure
 - o Impact du changement climatique sur les marchés immobiliers
- Métiers de l'asset management :
 - o Mise en application du décret tertiaire
 - o Maîtrise l'ensemble des labels et certifications environnementaux
 - o Monitoring opérationnel d'une stratégie ESG
 - o Développer des projets immobiliers résilients et adaptés aux conséquences du changement climatique
- Métiers de l'assistance à maîtrise d'ouvrage :
 - o S'approprier la RE 2020
 - o Conduire une opération à faible impact carbone
 - o Prescrire l'économie circulaire en conception de projet
 - o Maîtrise l'ensemble des labels et certifications environnementaux

3

3. Sensibiliser et former ses collaborateurs au quotidien

L'intégration des enjeux environnementaux à l'échelle individuelle est une étape certes non suffisante mais toutefois indispensable pour contribuer à l'atténuation du changement climatique et à la limitation de la perte de biodiversité.

C'est pourquoi le Management de PICTURE Asset Management a à cœur de sensibiliser ses collaborateurs et collaboratrices au quotidien sur les enjeux environnementaux :

- Engager des discussions et réflexions quotidiennement sur les thèmes de l'environnement
- Favoriser quotidiennement l'usage de mobilités douces et faire la promotion du vélo
- Inciter au tri des déchets dans toutes les pièces des locaux

PICTURE ASSET MANAGEMENT

Société par Actions Simplifiée - Capital social : 150.000 euros

Siège social : 56, rue de Rochefoucauld – 75 009 Paris

RCS PARIS : 887 836 435 - Carte professionnelle Transaction n° CPI 7501 2021 000 000 053

- Inciter à l'extinction des lumières et à la limitation de l'usage du chauffage et de la climatisation.
- Limiter concrètement l'usage du plastique à usage unique, avec de la vaisselle en dur (couverts, verres, tasses, assiettes, serviettes, gourdes), une fontaine à eau gazeuse, une machine à café haut de gamme sans capsule.
- Conduire une politique d'achats responsables avec des produits ménagers écologiques et des outils bureautique de qualité qui durent dans le temps